

## MEISTERBETRIEBE

bieten Top-Qualität und ausgezeichneten Service – und das zu fair kalkulierten Preisen! Sie geben

1

für ihre Leistung über Jahre Garantie und ihre gute Arbeit sorgt für Werthaltigkeit und Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

## SCHWARZARBEIT

ist handfeste Wirtschaftskriminalität und wird auch entsprechend geahndet. Das gilt auch für Sie als Auftraggeber. Das Strafmaß reicht von einer Geldstrafe bis zu 300.000 Euro bis hin zu einer mehrjährigen Haftstrafe.

2

## HANDWERKERRECHNUNGEN

können Sie steuerlich absetzen. Voraussetzung ist, dass auf der Handwerkerrechnung Lohn- und Materialkosten separat ausgewiesen werden, denn die steuerliche Förderung umfasst nur die

5

Arbeitskosten sowie die anteilige Mehrwertsteuer. Bis zu einer Grenze von 3.000 Euro können Sie dann 20 Prozent der Arbeitskosten, also maximal 600 Euro, bei Ihrer Steuerschuld kürzen.

# 10 kurze Mode

## HANDWERKERKOOPE- RATIONEN

bieten optimal aufeinander abgestimmte Bauleistungen verschiedener Gewerke aus einer Hand. Ihre Vorteile: Sorgfältige Abstimmung bei der Planung beziehungsweise Ausführung

6

und ein weiteres Plus – Sie haben für alle anfallenden Arbeiten nur einen Ansprechpartner und mitunter auch nur ein Angebot und eine Rechnung.

## FLIESE AUF FLIESE

ist eine Methode, bei der neue Fliesen auf alte Fliesen verlegt werden. Voraussetzung ist, dass der Unterbelag eben ist und keine Risse oder andere Beschädigungen aufweist. Der Vorteil ist, dass die alten Fliesen nicht abgeschlagen und entsorgt werden müssen. Das heißt, es geht schneller und die Schmutzbelastung hält sich in Grenzen.

7

### 3 FÖRDER-PROGRAMME

durch Bund oder Kommune gelten auch für Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Informieren

Sie sich bei den entsprechenden Stellen oder bei Ihrer Bausparkasse und sparen Sie bares Geld.

### 4

### ENERGIESPAR-VERORDNUNG,

kurz EnEV genannt, spielt auch bei der Modernisierung eine bedeutende Rolle. Deshalb ist

es wichtig, dass bei Umbaumaßnahmen im privaten Bereich zeitgemäße energetische Anforderungen beachtet werden.

# Tipps zum Modernisieren

### BARRIEREFREIES BAUEN

sollten Sie in Ihre Modernisierungspläne mit einbeziehen. Denken Sie daran, Ihr Haus so zu konzipieren, dass Sie es auch im Alter uneingeschränkt nutzen können. Bequemes Wohnen hat allerdings nicht nur etwas mit dem Alter zu tun, denn schon bei einer zeitlich begrenzten Behinderung durch einen Sportunfall werden Sie froh über jedes nicht vorhandene Hindernis sein.

### 8

### 9 HEIZUNGEN

sind nicht gleich Heizungen. Für ein optimales Raumklima haben Sie die Wahl zwischen Warmwasser- oder elektrischen Fußbodenheizungen, Wandheizungen und Deckenheizungen. Und mit einer Freiflächenheizung sind Ihre Treppen, Wege und die Garagenzufahrt im Winter immer eis- und schneefrei.

### QUALITÄTSBAUSTOFFE

sind genauso wichtig wie der fachgerechte Gebrauch dieser Materialien. Ihr Fachbetrieb kennt sich aus und wird Ihnen nur Baustoffe empfehlen, die den qualitativen Anforderungen seiner Handwerksleistungen entsprechen.

### 10